



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al Sig. Alessandro Matta c/o geom. Bruno Solinas  
solinasbruno@pec.it  
e p.c. Al Servizio Ispettorato ripartimentale di Iglesias  
del CFVA  
cfva.sir.ig@pec.regione.sardegna.it  
e p.c. Al Servizio tutela del paesaggio e vigilanza  
Sardegna meridionale  
eell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it

**Oggetto: Progetto per posa in opera di struttura stagionale tipo chioschi (01 giugno- 30 settembre) di cui al PUL approvato definitivamente con C.C.10\_24, nel PUC ricadente in area G2g (Servizi turistici e pubblici esercizi) e nel PUL Area Z8 settore retrolitorale urbanizzato o trasformato – CD01 Chiosco Bar. Comune: Sant'Antioco. Proponente: Sig. Matta Alessandro. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza di Screening presentata in data 27 maggio 2026 (prot. D.G.A. n 16509), relativa all'oggetto, esaminata la documentazione trasmessa, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda il riposizionamento di una struttura ricettiva stagionale situata in località Coa Quaddus, all'interno di un'area comunale adibita a Servizi e Commercio (zona urbanistica G2g del PUC vigente di Sant'Antioco), e della Zona retro-litorale urbanizzata (Z8), individuata dal Piano di utilizzo del litorale (P.U. L.), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 29.04.2024, e già sottoposto alla procedura di Valutazione di Incidenza appropriata (Livello II) conclusa con giudizio positivo (Determina n. 90 prot. n. 2327 del 31.01.2022).

L'area è inoltre interessata da una concessione demaniale marittima di 350 m<sup>2</sup> (CD\_01) utilizzata come chiosco bar sin dai primi anni 2000.

La struttura ricettiva è costituita da un chiosco bar, di dimensioni pari a 10,55 x 11 m, e da una veranda scoperta di 109 mq. Agli atti dell'archivio del Servizio risulta essere stata già sottoposta a procedura di valutazione di incidenza ambientale, conclusasi con esito positivo in data 14 giugno 2018 (prot. DGA n. 13370).



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

L'opera sarà posizionata su pedane di legno con un telaio portante in metallo verniciato a cataforesi e rivestita in legno con pannelli in compensato marino trattati; sarà dotata di un impianto elettrico (6 kW) e un impianto idraulico con lavabo e due serbatoi da 100 litri per acqua pulita e reflui, con smaltimento nella fossa settica dei bagni pubblici esistenti. La fornitura dell'acqua potabile sarà garantita da due serbatoi da 5.000 litri ciascuno alimentati da rete pubblica tramite mezzi autorizzati, con controlli e analisi dedicate.

La struttura sarà di tipo removibile; sarà posizionata agli inizi del mese di giugno e rimossa integralmente entro il 30 settembre.

Le opere/attività previste ricadono all'interno della ZPS "Isola di Sant'Antioco, Capo Sperone" (ITB043032) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. Nell'area non risulta la presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario. Tutto ciò premesso, considerato che il proponente non ha individuato le Condizioni d'Obbligo in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All. B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ritenuta opportuna la necessità di individuare le seguenti in sua vece:

1. CO\_GEN 3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
2. CO\_GEN\_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
3. CO\_GEN 7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
4. CO\_GEN\_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
5. CO\_GEN\_14: l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;
6. CO\_CANT\_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;

si conclude che l'intervento in esame, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni

**Siglato da :**

LAURA DEMURU

VALENTINA GRIMALDI